

ОТЧЕТ


**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 39**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			50	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 045,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 045,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,71	27,78	1 011 426,55	937 741,56
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	145 837,69	145 837,69
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	87 904,67	87 904,67
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	256 952,12	198 867,14
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			15 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,07	5,27	188 967,64	188 967,64
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	86 808,15	86 808,15
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	22 113,23	22 113,23
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	207 243,04	207 243,04

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 015 160,46	1 020 026,80
Содержание и текущий ремонт	995 959,62	1 001 862,15
Содержание и текущий ремонт	995 959,62	1 001 862,15
Коммунальные услуги	19 200,84	18 164,65
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 211,76	1 055,28
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	807,72	703,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 181,36	16 405,92
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	156 049,27	151 182,93
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	146,63	303,11
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	97,78	202,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 069,25	1 844,69
Содержание и текущий ремонт	154 735,61	148 833,08

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**




А.Ф. Шагизиганов